



Beschrijving Reineartlei 7, 2930 Brasschaat - Gelijkvloers appartement

1. Ligging

Het appartement bevindt zich langs een rustig plein voorzien van voldoende parkeerplaatsen op wandelafstand van het bruisende centrum van Brasschaat. De supermarkt Carrefour is op slechts 400m. Kwaliteitsbakker en keurslager op wandelafstand.

2. Algemeen

De totale oppervlakte is ca. 225m² waarvan het appartement respectievelijk ca. 91.1m², de garage 20,6m² en de tuin 113,3m² beslaat. Dit appartement is gerenoveerd in de zomer van 2019. De keuken, toilet en badkamer werden volledig vernieuwd. Het appartement is voorzien van doorlopende quickstep eiken laminaat, wit gelakte volle eiken deuren voorzien van zwart beslag, nieuwe condensatieketel en Philips Hue domotica. Zowel verwarming als verlichting zijn waar dan ook ter wereld te bedienen via smartphone (Android of Apple iOS). Alle zwarte houten ramen zijn voorzien van dubbel glas. De tuin is nieuw aangelegd en voorzien van een prachtige volwassen druivelaar als "eye-catcher".

3. Verwarming

Het appartement is voorzien van een supermoderne condensatieketel zonder 3-wegsklep. Deze zeer zuinige Daalderop hoogrendementsketel stuurt de witte convectoren alle voorzien van Giacomini thermostaatkranen (2 afzonderlijke kringen) aan via de Honeywell T6 Lyric slimme thermostaat. De thermostaat kan manueel bedend worden maar uiteraard ook op afstand via uw smartphone. Met de ingebouwde "geofencing" kan deze slimme thermostaat de verwarming sturen met een fikse energiebesparing tot gevolg. De nieuwe hoogrendementsketel voorziet tevens de douche op enkele seconden van heerlijk warm water. Van comfort gesproken ...

4. Verlichting

Zo goed als het volledige appartement is voorzien van Philips Hue domotica. Deze lampen worden gestuurd via draadloze afstandsbediening aan de

muur en zijn programmeerbaar naar eigen smaak. In de woonkamer zijn led-lampen voorzien met 16 miljoen kleuren. Alle sferen zijn te programmeren en alle lampen zijn dimbaar m.u.v de garage. Uiteraard kunnen de lampen ook bediend worden op afstand via uw smartphone. Schakelaars, stopcontacten en draadarmaturen zijn zwart.

5. Inkom ca. 9m²

De inkom baadt in daglicht is voorzien van een zwarte parlofoon, zwarte deurbel terwijl de deuren voorzien zijn van zwart beslag en scharnieren. De muren en plafonds zijn mooi wit. Er is een zeer ruime witte 6-deurs vestiairekast met hangroede, legborden en bovenkasten. De inkom geeft toegang tot de woonkamer, toilet, badkamer en beide slaapkamers. Er zijn 2 zwarte wandarmaturen voorzien van up/down LED spotjes aangesloten aan de Hue domotica.

6. Woonkamer ca 35m²

De prachtige woonkamer baadt in het licht vanwege de grote schuifraam vooraan. In tegenstelling tot veel andere appartementen is er achteraan geen donker hoek vanwege de glazen raampjes in de binnendeuren. De muren en plafond zijn mooi wit en de vloer is voorzien van doorlopend quickstep eiken laminaat. De lambrisering maakt samen met het plafonier het geheel af. Er is ruimte voor zowel een zitgedeelte als een TV gedeelte & een bureau gedeelte. Er is zowel coax distributie als Belgacom internet. Alle schakelaars, stopcontacten en draadarmaturen zijn zwart.

De TV hoek is voorzien van een witte ingemaakte kast waarbij de kabels in een goot in de muur achter het TB toestel uitkomen. De woonkamer is optioneel voorzien van een LG 75" LED HD toestel. De ingemaakte kast is voorzien van een LED strip (16Mio kleuren) bedienbaar met de Hue domotica. In de woonkamer bevindt zich ook de Honeywell T6 lyric slimme thermostaat. De woonkamer geeft toegang tot de keuken.

7. Keuken 8m2

Het appartement is voorzien van een degelijke ingebouwde keuken de welke de volledige zijwand tot plafondhoogte beslaat. Er is een ruime kolomkast, 3 brede lades en een SMEG kookfornuis op gas met elektrische oven. De nieuwe vloer is voorzien van een onderhoudsvriendelijke grijze 30*60 tegel met dunne voeg. Alle schakelaars en stopcontacten zijn zwart. De verlichting (m.u.v. de aanrechtverlichting) is draadloos bedienbaar met de Hue domotica systeem.

8. Toilet

Het toilet is voorzien van een nieuw Geberit handtoilet en composiet handenwasser. Alle accenten zijn zwart/wit en gelijk aan de uitstraling van het ganse appartement. De nieuwe vloer is voorzien van een onderhoudsvriendelijke grijze 30*60 tegel. De schakelaars en de ventilator met nadraaitijd zijn zwart. De dimbare verlichting is eveneens draadloos bedienbaar met de Hue domotica.

9. Badkamer ca. 5.5m2

De badkamer is voorzien van nieuwe tegels tot plafondhoogte, deels wit en deels met antraciet mozaïektegels. Er is een nieuwe douche geplaatst voorzien van zwarte kolomgarnituur met 5 standen waaronder regendouche, wandmassage, waterval, handdouche en voetenkraan. De glazen Allibert douchewand is voorzien van zwarte ruiten conform de analogie van het appartement. De nieuwe composiet wastafel is voorzien van een zwarte kraan, 2 ruime lades en een hangkast met dubbele spiegel. In de badkamer is een ventilator voorzien bedienbaar met een schakelaar. De badkamer herbergt tevens de Samsung was/droogcombinatie (Optioneel) alsook de Daalderop hoogrendement condensatieketel achter een ingemaakte kastdeur.

9. Slaapkamer 1 - 14.7m2

De grote slaapkamer geeft toegang vanaf de inkomdeur voorzien van 6 heldere ruiten. De achterwand is geïsoleerd met 2cm dikke PUR waarop een behang is aangebracht in steenmotief. De vloer is doorlopend met de hall voorzien van Quickstep eiken laminaat met witte plinten. De dubbele raam voorzien van een rolluik biedt eenvoudig toegang tot de tuin. De muren zijn wit en schakelaars/stopcontacten zwart. De dimbare verlichting is bedienbaar met de Hue domotica.

10. Slaapkamer 2 - 10.2m2

De 2de slaapkamer geeft toegang vanaf de inkomdeur voorzien van 6 heldere ruiten. De vloer is doorlopend met de hall voorzien van Quickstep eiken laminaat met witte plinten. De dubbele raam voorzien van een sleutel en rolluik biedt eenvoudig toegang tot de tuin. De muren zijn wit en schakelaars/stopcontacten zwart. De dimbare verlichting is bedienbaar met de Hue domotica.

11. Garage 20.65m2

De zeer ruime garage is toegankelijk via de tuin. Er is een wateraansluiting voorzien voor het beregenen van de tuin maar ook voor het wassen van een voertuig. De lange wand is volledig uitgerust met een railsysteem voorzien van schabben, kledingroedes, draadmanden en schoenenrek. De vloer is voorzien van een grijze PU coating en de muren zijn wit. Schakelaars/stopcontacten zwart. De niet- dimbare LED verlichting is bedienbaar met de Hue domotica. De garagepoort is te openen met een gelijksleutende veiligheidsleutel dewelke oop past op de inkomdeur en de slaapkamer 2.

12. Aangelegde tuin 113.3m2

Deze prachtige tuin is toegankelijk vanaf de beide slaapkamers maar ook vanaf de garage. Een deel van de tuin dat gtoegang geeft tot de woonvertrekken en garage is ca. 1m breed overdekt. Dit gedeelte maar ook het halfrond terras is degelijk aangelegd met kleine betonklinkers. De tuin is mmoi aangelegd met volwaardige planten, diverse klimopsoorten en in het midden staat een prachtige druivelaar (optioneel) in een witte Walfili bloembak als "eye-catcher".

13. Autostaanplaats - 1 wagen

Voor de garage is een privé autostaanplaats voorzien. Andere voertuigen kunnen geplaatst worden aan de overzijde van het plein voorzien van voldoende parkings.





























